

Dr. Darák Péter elnök úr köszöntője „Az új magyar földforgalmi szabályozás az uniós jogban” című konferencián

A Magyar Közigazgatási Bírák Egyesülete a külföldiek földtulajdonszerzésével kapcsolatban tavaly indította el konferenciasorozatát. A 2012 júliusában megtartott első konferencián a meghívott előadók a szabályozás lehetőségeit elemezték, figyelembe véve a külföldi megoldásokat.

A mai napon ismét a Kúria ad otthont a konferencia-sorozat következő állomásának. Az újabb tanácskozást a 2013. június 30-án kihirdetett, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény teszi szükségessé. Rendelkezésünkre áll egy új jogszabály, amelynek egyszerre kell szolgálnia a gazdálkodásból élők érdekeit, Magyarország mezőgazdasági teljesítőképességének növelését, de meg kell felelnie az európai uniós tagságunkból fakadó követelményeknek is.

Ez utóbbi kérdés igazi nehézségét az adja, hogy a mérce nem pusztán egy közösségi jogszabály, hanem az alapító szerződésben meghatározott négy gazdasági alapszabadság egyike: a tőkeáramlás szabadsága. Az Európai Bíróság számos ítéletében foglalkozott e szabadság konkrét tartalmával, valamint tagállamok általi korlátozásának lehetőségével. A tulajdonszerzés korlátozására csak az uniós joggyakorlat által elismert körülményekből kerülhet sor, ilyenek minősül a vidéki népesség megtartása, az életképes gazdasági egységek kialakítása és a spekulációs földvásárlások megakadályozása. Ám e célok megvalósításához is csak arányos és diszkriminációmentes eszközöket vehetnek igénybe a jogalkotók.

Az új földtörvény rendelkezései több lépcsőben, 2013. december 15. és 2014. május 1. között lépnek hatályba. Rendkívül fontosnak tartom, hogy az új jogszabályi rendelkezéseket egységesen értelmezzük, ehhez pedig az szükséges, hogy már a hatályba lépés időpontja előtt közösen gondolkodva megtaláljuk azokat a rendelkezéseket, amelyek az uniós kötelezettségeink teljesítése vagy a birtokpolitikai célkitűzések megvalósítása szempontjából problémát jelenthetnek. Örömmre szolgál, hogy az agrárjog-tudományt magas szinten művelő szakemberek vállalták az új földtörvény tudományos alaposítással történő elemzését és kritikáját. Bízom abban, hogy a mai tanácskozás a hatálybalépést követően támpontul szolgál majd a termőföld forgalmával kapcsolatos egységes bírói gyakorlat kialakításához, amelyet a Kúria a rendelkezésére álló jogegységi eszközökkel maradéktalanul támogatni fog.

Sikeres tanácskozást kívánok!